

**Ata nº 005/2025 Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação – CMHA,
realizada em 11 de novembro de 2025.**

Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas, reuniram-se, na sede da Secretaria de Políticas Sociais – SEPOL, situada à Rua Joaquim Andrade, nº 40, Centro, Araruama, os membros do Conselho Municipal de Habitação de Araruama – CMHA, para a realização da reunião ordinária, conforme convocação prévia. Registraram presença: o senhor **Luciano Bragança**, Subsecretário Interino de Habitação; ; o senhor **Daniel Vellasco**, Presidente deste Conselho e representante do Sindicato dos Servidores Municipais de Araruama – SSMA; o senhor **João Carlos Barboza**, Secretário Executivo e representante da Secretaria de Políticas Sociais – SEPOL; o senhor **David Borges**, representante do Rotary Club de Araruama; a senhora **Ingrid Eustáquio**, representante da OAB – 28ª Subseção Araruama; o senhor **Messias Neves da Silva**, representante do Sindicato dos Servidores Municipais de Araruama – SSMA; o senhor **Pedro Reimburg**, representante da Associação de Moradores do Loteamento Santo Antônio, em São Vicente; a senhora **Mônica Nunes**, representante da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo – SEOUR; o senhor **Bruno de Souza Garios**, representante do Gabinete da Prefeita; e o senhor **Cosme dos Santos**, representante da Associação de Moradores do Regamé. Constatado o quórum regimental, o senhor Daniel Vellasco, na qualidade de Presidente da sessão, declarou abertos os trabalhos, cuja ordem do dia compreendeu: **aprovação do Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação; discussão sobre a elaboração do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS), com formalização dos membros e definição das datas dos encontros periódicos do Grupo de Trabalho responsável pelo PMHIS; apresentação do relatório de atividades da Subsecretaria Municipal de Habitação; e assuntos gerais.** O senhor João Carlos Barboza solicitou autorização para a gravação da reunião. Em seguida, o senhor Daniel Vellasco agradeceu a presença de todos e pediu ao senhor João Carlos a leitura da **Ata nº 004/2025**, referente à reunião extraordinária realizada em 07 de outubro de 2025. Após a leitura, a ata foi submetida à apreciação dos conselheiros, sendo aprovada por unanimidade, com as devidas correções. O senhor Messias Neves da Silva manifestou-se, observando que, considerando que todas as reuniões são gravadas e assim permanecerão, sugere que todos os dispositivos utilizados pelos conselhos sejam devidamente patrimonializados. **Item I – (Aprovação do Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação).** A senhora Mônica Nunes continuou com a apresentação do resultado dos trabalhos do Grupo de Trabalho responsável pela elaboração do documento, informando que o texto se encontra em fase final de conclusão. Comunicou que, juntamente com a senhora Ingrid Eustáquio, também integrante do referido grupo, está finalizando a seção relativa à proteção de dados. A senhora Ingrid Eustáquio solicitou que lhe fosse encaminhado o trecho correspondente do Regimento Interno, a fim de incluir o artigo referente à Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD, concluindo assim a redação final do documento, que será posteriormente encaminhado à plenária para apreciação. **Item II – (Discussão sobre a elaboração do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS)).** Formalizada a composição do Grupo de Trabalho encarregado da elaboração do anteprojeto do plano, bem como definido o calendário de reuniões, estabelecendo-se a realização de dois encontros remotos por semana. Compõem o grupo os seguintes conselheiros: senhora **Mônica Nunes**, senhor **Daniel Vellasco**, senhor **Bruno Garios** e senhor **João Carlos Barboza**. A senhora Mônica informou que, no dia seguinte a esta reunião, participará, no Município de Saquarema, de audiência destinada à elaboração do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social daquela cidade, na qualidade de convidada. O senhor Daniel Vellasco ressaltou a importância dessa participação, considerando a troca de conhecimentos e experiências úteis para a elaboração do plano de Araruama. A senhora Mônica acrescentou que, durante a Conferência Estadual das Cidades, teve oportunidade de conhecer o Secretário de Urbanismo, o senhor Felipe Araújo, e o Subsecretário de Habitação de Saquarema, o senhor Rafael Trindade. **Item III – (Apresentação do relatório de atividades da Subsecretaria Municipal de Habitação).** O senhor Luciano Bragança solicitou a palavra e indagou se houve aprovação da construção dos banheiros do “**Projeto Morar Bem**”. O senhor Pedro Reimburg respondeu que tal assunto não constou da pauta desta sessão,

ressaltando que a matéria fora discutida em ata anterior, ocasião em que se decidiu que a Subsecretaria de Habitação deveria apresentar relatório acerca da propriedade dos imóveis envolvidos. Assim, o senhor Pedro sugeriu que, após a conclusão do referido relatório, seja convocada reunião extraordinária para sua apreciação. O senhor Luciano informou que o levantamento se encontra em fase final de elaboração. **(Assuntos Gerais)**. A senhora Ingrid Eustáquio solicitou a palavra para indagar sobre a pertinência de incluir, no Regimento Interno, dispositivo prevendo a existência de um período de recesso das atividades do Conselho ao final de cada ano. O senhor Pedro Reimburg esclareceu que não há recesso formal, mas que, em dezembro, por volta do dia quinze, costuma-se convocar reunião extraordinária para adiantamento de expedientes pendentes, considerando que a reunião seguinte ocorre apenas no fim de janeiro. Sugeriu que o CMHA adote prática semelhante. O senhor Daniel Vellasco concordou, e os demais conselheiros entenderam que, na última terça-feira de janeiro, deverá ser montado o calendário anual de reuniões, marcando o início dos trabalhos do próximo ano. A senhora Ingrid manifestou concordância. O senhor Messias Neves da Silva solicitou novamente a palavra e sugeriu que seja constituído Grupo de Trabalho destinado à elaboração do Código de Ética do Conselho Municipal de Habitação, podendo-se utilizar como referência outros códigos de ética adaptados ao contexto deste Conselho. Nada mais havendo a tratar, o senhor Daniel Vellasco, Presidente da sessão, agradeceu a presença de todos e declarou encerrados os trabalhos. Para constar, eu, João Carlos Barboza, Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação de Araruama – CMHA, lavrei a presente ata, que será assinada por mim e pelo Presidente deste Conselho, e, após lida e aprovada, será publicada.

Araruama, 26 de novembro de 2025.



Daniel Vellasco
Presidente do CMHA



JOÃO CARLOS BARBOZA
Secretário Executivo - COMASO