

PROCESSO: 3.687/2026  
FLS. 127  
ASSINATURA: CP

**AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DIRETA**  
**TERMO DE INEXIGIBILIDADE Nº 01/2025**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3687/2026

**UNIDADE GESTORA:** Prefeitura Municipal de Araruama - Secretaria Municipal de Política Social (Fundo Municipal de Assistência Social);

**OBJETO:** Locação de imóvel urbano residencial situado na Rua Bernardo Vasconcelos, nº 157, Centro, Araruama - RJ, pelo período inicial de 12 (doze) meses, destinado à implantação e funcionamento de Residência Inclusiva, no âmbito da Secretaria Municipal de Política Social, Trabalho, Habitação, Terceira Idade e Desenvolvimento Humano

**LOCADOR:** Sr. Mario José Bragança.

**VALOR ESTIMADO DO CONTRATO:** A despesa mensal é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), perfazendo um total de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), referente a 12 meses; Podendo chegar a R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), se renovado por 60 meses.

**DA INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:** O presente contrato enquadra-se no art. 72 e art. 74, inciso V da Lei nº. 14.133/2021;

**DA AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DIRETA:**

Considerando que a situação se enquadra no art. 74, inciso V da Lei nº. 14.133/2021, e demais legislações vigentes, em consonância com o Parecer Jurídico da Procuradoria Geral e Parecer Técnico da Controladoria Geral, acostado nos autos do Processo nº 3687/2026, demonstrando o pleno atendimento dos requisitos exigidos e apontam para a possibilidade legal da referida contratação;

Eu Declaro **INEXIGÍVEL**, a realização de procedimento licitatório e **AUTORIZO** a contratação direta, por inexigibilidade de licitação, da Locação de Imóvel para uso da **Residência Inclusiva**, devendo a despesa ser regularmente empenhada com observância das formalidades legais.

**DA PUBLICAÇÃO:** Em atenção ao disposto no parágrafo único do art. 72 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, publique-se o ato que autoriza a contratação direta nos atos oficiais desta administração pública.

Araruama, 19 de maio de 2026.

VERONICA DA  
SILVA JANUARIO DE  
ALMEIDA:11038555  
736

Assinado de forma digital  
por VERONICA DA SILVA  
JANUARIO DE  
ALMEIDA:11038555736  
Dados: 2026.05.19  
14:13:18 -03'00'

Verônica Januário  
Secretária Municipal de Política Social